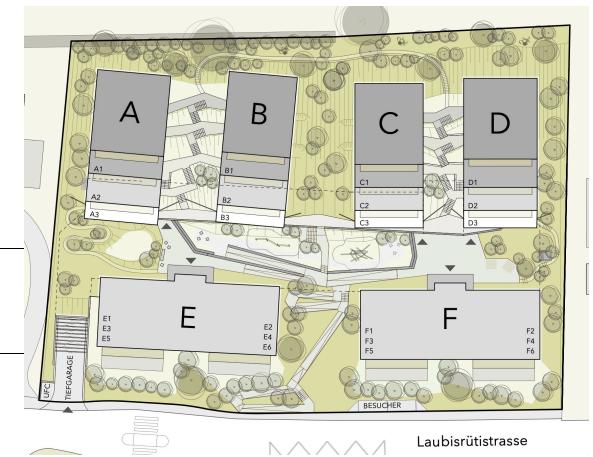


Übersicht Wohnungen / 9.4.2024



A1 / 5 ½ / 134.0 m2 Fr. 2'500'000.-
A2 / 5 ½ / 159.5 m2 Fr. 2'500'000.-
A3 / 5 ½ / 145.0 m2 Fr. 2'200'000.-

B1 / 5 ½ / 135.0 m2 reserviert
B2 / 5 ½ / 151.0 m2 Fr. 2'500'000.-
B3 / 5 ½ / 149.5 m2 Fr. 2'300'000.-

C1 / 5 ½ / 135.0 m2 Fr. 2'500'000.-
C2 / 5 ½ / 151.0 m2 reserviert
C3 / 5 ½ / 149.5 m2 Fr. 2'300'000.-

D1 / 5 ½ / 134.0 m2 Fr. 2'500'000.-
D2 / 5 ½ / 162.0 m2 Fr. 2'500'000.-
D3 / 5 ½ / 144.5 m2 Fr. 2'200'000.-

E1 West / 5 ½ / 143.5 m2 reserviert	E2 Ost / 5 ½ / 143.5 m2 Fr. 2'000'000.-
E3 West / 5 ½ / 142.5 m2 Fr. 1'800'000.-	E4 Ost / 5 ½ / 143.5 m2 Fr. 1'800'000.-
E5 West / 3 ½ / 134.0 m2 Fr. 1'400'000.-	E6 Ost / 4 ½ / 136.0 m2 reserviert

F1 West / 5 ½ / 143.5 m2 Fr. 2'000'000.-	F2 Ost / 5 ½ / 143.5 m2 Fr. 2'000'000.-
F3 West / 5 ½ / 143.5 m2 reserviert	F4 Ost / 5 ½ / 142.5 m2 reserviert
F5 West / 4 ½ / 136.0 m2 Fr. 1'600'000.-	F6 Ost / 4 ½ / 134.0 m2 reserviert

Zusatzkeller A4 10.3 m2 / Fr. 21'000.-
Zusatzkeller A5 10.6 m2 / Fr. 21'000.-
Zusatzkeller B4 14.3 m3 / Fr. 28'000.-
Zusatzkeller C4 12.3 m2 / Fr. 24'000.-
Zusatzkeller D4 10.3 m2 / Fr. 21'000.-
Zusatzkeller D5 10.6 m2 / Fr. 21'000.-
Zusatzkeller E7 14.2 m2 / Fr. 28'000.-
Zusatzkeller E8 16.2 m2 / Fr. 32'000.-
Zusatzkeller F7 14.2 m2 / Fr. 28'000.-
Zusatzkeller F8 16.2 m2 / Fr. 32'000.-

Laubisrütistrasse, 8712 Stäfa

Verkaufspreise / 9.4.2024

Terrassenhäuser A, B, C, D	Anzahl Zimmer	Brutto- Wohnfläche m ²	Netto- Wohnfläche m ²	Waschen Keller Netto m ²	Terrasse m ²	Verkaufspreis Schlüsselfertig
A1 Niveau 6	5.5	162.5	134.0	11.0 / 11.3	49.6	2'500'000.-
A2 Niveau 5	5.5	188.0	159.5	11.4 / 11.8	60.8	2'500'000.-
A3 Niveau 4	5.5	173.5	145.0	13.2 / 11.4	38.2	2'200'000.-
B1 Niveau 6	5.5	163.0	135.0	10.8 / 11.3	46.2	reserviert
B2 Niveau 5	5.5	177.5	151.0	11.6 / 12.0	59.4	2'500'000.-
B3 Niveau 4	5.5	181.5	149.5	10.9 / 11.0	35.6	2'300'000.-
C1 Niveau 6	5.5	163.0	135.0	10.8 / 11.3	46.2	2'500'000.-
C2 Niveau 5	5.5	177.5	151.0	11.6 / 12.0	46.2	reserviert
C3 Niveau 4	5.5	181.5	149.5	10.7 / 11.2	35.6	2'300'000.-
D1 Niveau 6	5.5	162.5	134.0	11.0 / 11.3	60.7	2'500'000.-
D2 Niveau 5	5.5	189.5	162.0	16.6 / 17.0	49.7	2'500'000.-
D3 Niveau 4	5.5	173.5	144.5	13.2 / 11.4	38.1	2'200'000.-

Laubisrütistrasse, 8712 Stäfa

Verkaufspreise / 9.4.2024

Mehrfamilienhäuser E, F	Anzahl Zimmer	Brutto- Wohnfläche m ²	Netto- Wohnfläche m ²	Waschen Keller Netto m ²	Balkon Sitzplatz Loggia m ²	Garten m ²	Verkaufspreis Schlüsselfertig
E1 Niveau 3 West	5.5	170.0	143.5	12.6 / 15.0	23.9		reserviert
E2 Niveau 3 Ost	5.5	170.0	143.5	12.6 / 15.0	23.9		2'000'000.-
E3 Niveau 2 West	5.5	168.5	142.5	12.6 / 14.5	23.9		1'800'000.-
E4 Niveau 2 Ost	5.5	170.0	143.5	12.5 / 19.3	23.9		1'800'000.-
E5 Garten Niveau 1 West	3.5	162.5	134.0	15.0 / 15.0	30.4 / 7.3	123.5	1'400'000.-
E6 Garten Niveau 1 Ost	4.5	164.0	136.0	13.8 / 15.0	30.4 / 7.3	100.5	reserviert
F1 Niveau 3 West	5.5	170.0	143.5	12.6 / 15.0	23.9		2'000'000.-
F2 Niveau 3 Ost	5.5	170.0	143.5	12.6 / 15.0	23.9		2'000'000.-
F3 Niveau 2 West	5.5	170.0	143.5	12.6 / 14.5	23.9		reserviert
F4 Niveau 2 Ost	5.5	168.5	142.5	12.5 / 19.3	23.9		reserviert
F5 Garten Niveau 1 West	4.5	164.0	136.0	15.0 / 15.0	30.4 / 7.3	95.0	1'600'000.-
F6 Garten Niveau 1 Ost	4.5	162.5	134.0	13.8 / 15.0	30.4 / 7.3	100.5	reserviert

Laubisrütistrasse, 8712 Stäfa

Verkaufspreise / 9.4.2024

	Grösse	Preis
Garagenplatz	46 Plätze	à Fr. 50'000.-
Zusatzkeller A4	10.3 m2	21'000.-
Zusatzkeller A5	10.6 m2	21'000.-
Zusatzkeller B4	14.3 m2	28'000.-
Zusatzkeller C4	12.3 m2	24'000.-
Zusatzkeller D4	10.3 m2	21'000.-
Zusatzkeller D5	10.6 m2	21'000.-
Zusatzkeller E7	14.2 m2	28'000.-
Zusatzkeller E8	16.2 m2	32'000.-
Zusatzkeller F7	14.2 m2	28'000.-
Zusatzkeller F8	16.2 m2	32'000.-